

Továbbra is Budapest a legélhetőbb Magyarországon

Takarék Index: a főváros és az ország nyugati része kedvezőbb lehetőségeket kínál az oktatás, a kultúra, a vásárlás és a munkaerőpiac tekintetében, Kelet-Magyarországon viszont könnyebb lakáshoz jutni

Milyen lehetőségeket biztosítanak az ország egyes részei az ott élőknek? Erre a kérdésre kereste a választ élhetőségi vizsgálatában a TakaréK Index, a Magyar Bankholdinghoz tartozó TakaréK Jelzálogbank elemzése az *oktatás*, az *egészségügy*, a *kultúra*, a *bűnözés*, a *munkaerőpiac*, a *vásárlási lehetőségek* és a *lakóingatlanok megfizethetősége* mentén. A legélhetőbb járások Budapest által vezetett listáján újonnan bekerült az első tízbe Mórahalom, Érd, Kisbér és Pécsvárad környéke, a megyeszékhelyek ugyancsak a főváros által vezetett élhetőségi rangsorában pedig nagyot lépett előre Debrecen. Összességében Budapest és az ország nyugati része kedvezőbb lehetőségeket kínál az oktatás, a kultúra, a vásárlási lehetőségek és a munkaerőpiac tekintetében, Kelet-Magyarországon viszont könnyebb lakáshoz jutni.

Vegyes képet mutatnak az összesítés élén szereplő járások

A járások élhetőségi rangsorának élén álló területek egyes mutatók estében kiemelkedően magas pontszámot értek el a százaskálán – amelyen az értékeket a legjobb lehetőségeket biztosító helyszínhez képest határozták meg a szakértők –, másokban azonban csak a középmezőnyben vagy akár a lista vége felé helyezkednek el. A kisebb járások elsősorban az alacsony bűnözésnek és a jobb megfizethetőségnek, a nagyobb városok és környékeik pedig inkább az oktatás, az egészségügy, a kultúra, a vásárlási lehetőségek és a munkaerőpiac terén elért magasabb pontszámuknak köszönhetik előkelő helyezésüket. (1. táblázat)

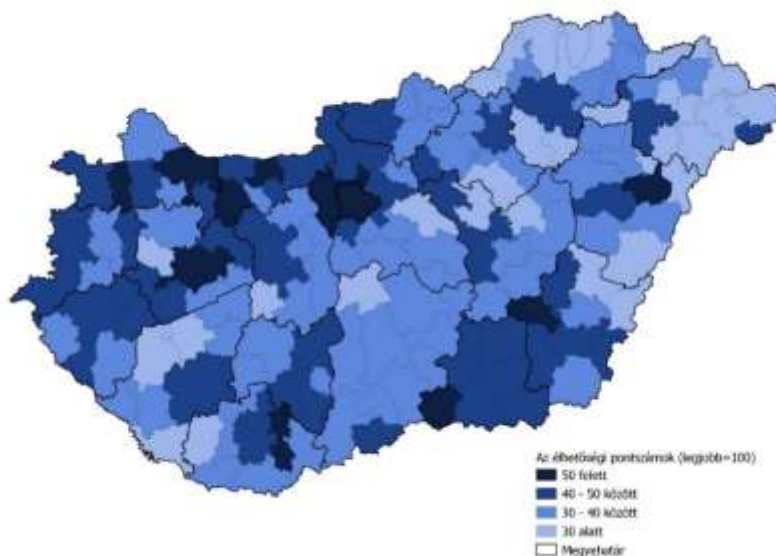
Az összesítés elején Pilisvörösvár és környéke, valamint Veszprém és környéke követi Budapestet. Az első tízben ezúttal is ott található Debrecen és környéke – amely a negyedik lett –, az ötödik helyen szereplő Bólyi járás, valamint Tata és környéke, amely a tizedik. A Mórahalmi járás a hatodik, az Érdi a hetedik, a Kisbéri a nyolcadik, a Pécsvárad a kilencedik a listán, amelyen például a tavaly harmadik Mór és környéke az idén a 25. helyre csúszott vissza.

Az alacsony összpontszámmal rendelkező területek között nincs jelentős különbség, a legtöbb mutatót tekintve a rangsor alsó részén vannak. Az összesítés utolsó helyeit a Szikszói, a Kunhegyesi és az Encsi járások foglalják el 19, 18,8, illetve 17,9 ponttal.

Helyezés	Járás	Oktatás	Egészségügy	Kultúra	Bűnözés	Vásárlási lehetőségek	Munkaerőpiac	Megfizethetőség	Összesített pontszám
1	Budapest	100.0	100.0	100.0	7.1	100.0	84.5	5.1	100.0
2	Pilisvörösvári járás	55.3	34.4	8.8	100.0	11.2	89.5	6.6	61.6
3	Veszprémi járás	85.9	68.0	5.2	51.2	4.0	63.3	10.4	58.0
4	Debreceni járás	71.9	73.0	15.9	56.4	7.5	52.5	9.0	57.6
5	Bólyi járás	75.8	54.0	4.1	95.5	0.0	30.1	25.8	57.4
6	Mórahalmi járás	53.4	50.0	1.6	99.6	0.2	23.5	40.7	54.2
7	Érdi járás	50.6	43.4	7.9	49.5	18.6	87.1	10.2	53.8
8	Kisbéri járás	45.0	48.1	1.6	81.4	1.0	50.1	39.9	53.8
9	Pécsvárad járás	61.7	62.2	5.0	98.3	0.8	30.2	8.5	53.7
10	Tatai járás	53.8	44.7	5.8	83.0	2.9	62.7	11.7	53.2

1. táblázat. A különböző vizsgált tényezők alapján összeállított élethezési pontszámok szerinti első 10 járás Magyarországon (Forrás: TakaréK Index-számítás)

Az ország legélhetőbb járásai északnyugaton és délkeleten helyezkednek el, kiemelkedik továbbá Budapest és környéke, valamint a megyeszékhelyek többsége. A legalacsonyabb pontszámok Északkelet-Magyarország járásait jellemzik. (1. térkép)



1. térkép. Az élethezési pontszámok Magyarország különböző jársaiban (maximum=100; Forrás: TakaréK Index-számítás)

Oktatás – Bekerült az első tízbe az Orosházi, a Debreceni, a Kiskunhalasi és a Kapuvári járás

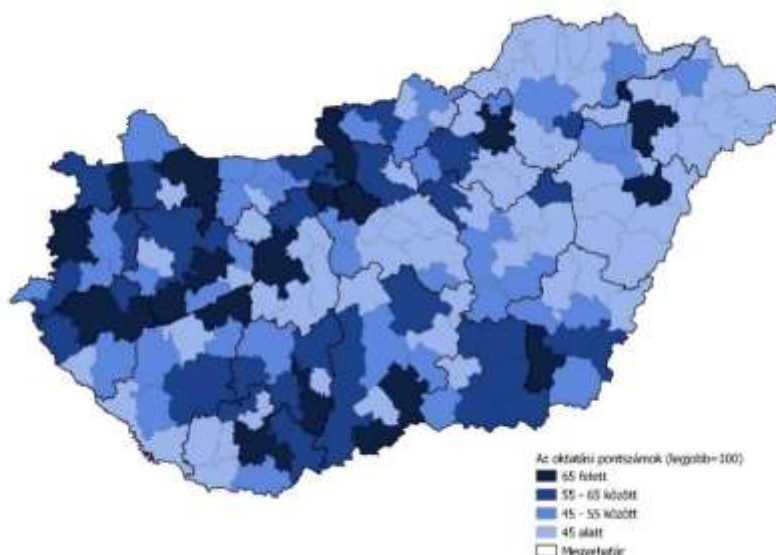
A TakaréK Index elemzői több mutató, köztük az óvodáskorú lakosságszámhoz viszonyított óvodai férőhelyek száma, a nyolcadik osztályos matematikai és szövegértési kompetenciaszámok átlaga, valamint az adott területre jutó középiskolai osztályok száma alapján határozták meg a járások pontszámát. Az egyes területek azonban nem azonos súllyal estek latba, mert az óvodával és az általános iskolával ellentétben a középiskolák esetében nagyobb a járások közötti mozgás. Ezért az előbbi kettő 40-40, utóbbi pedig 20 százalékos súllyal szerepel a mutatóban.

Az oktatási rangsorban még mindig Budapest az első. A második és a harmadik helyen azonban helycsere történt a 2021-es összesítéshez képest, a Veszprémi járás megelőzte a Győrit. Újra bekerült az első tízbe az Orosházi, a Debreceni, a Kiskunhalasi és a Kapuvári járás, amelyek az utóbbit kivéve már tavaly is az első húszban szerepeltek. Az élen álló megyeszékhelyek és nagyobb városok környékére jellemző, hogy magasak az általános iskolai kompetenciaszámok és kiemelkedő az óvodai ellátottság, a középiskolák elérhetősége azonban változó. (2. táblázat)

Az oktatási mutatószám szerinti sorrend		
Helyezés	Járás	Pontszám (max=100)
1	Budapest	100.0
2	Veszprémi járás	85.9
3	Győri járás	83.8
4	Bólyi járás	75.8
5	Szombathelyi járás	75.1
6	Orosházi járás	74.2
7	Kapuvári járás	74.2
8	Pannonhalmi járás	72.9
9	Debreceni járás	71.9
10	Kiskunhalasi járás	71.0

2. táblázat. Az oktatási pontszámok szerinti első 10 járás Magyarországon (Forrás: TakaréK Index-számítás, a felhasznált adatok forrása: országos kompetenciamérés 2021, KSH)

Az oktatás terén legmagasabb pontszámokat elérő területek az ország nyugati és déli részén vannak. Kelet-Magyarország gyengébben teljesített, eltekintve néhány nagyvárostól és környékétől. (2. térkép)



2. térkép. Az oktatási pontszámok Magyarország különböző jársaiban (maximum=100; Forrás: TakaréK Index-számítás)

Egészségügy – Budapest kiemelkedik, az utána jövők között viszont nincsenek jelentős különbségek

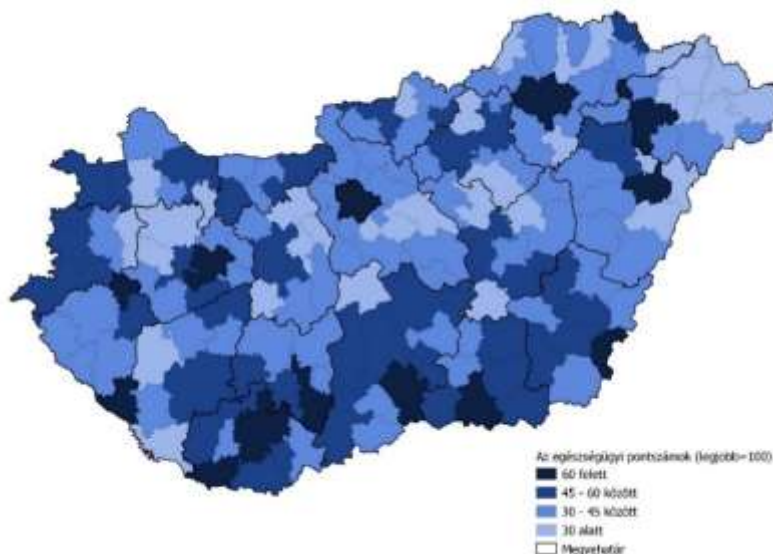
Az egészségügyi mutató a házi orvosok számának a felnőtt lakossághoz, a házi gyermekorvosok számának a gyerekekhez viszonyított száma, a kórházi ágyak lakosságárányos száma, valamint az adott területre jutó gyógyszerterek száma alapján állt össze 30-30, illetve 20-20 százalékos súllyal.

A listát nagy előnnyel Budapest vezeti, a második helyezett Gyulai járás 79,5 ponttal a második. Innentől kezdve azonban már nem mutatkoznak jelentős különbségek az élmezőnyben, a harmadik Pécsi járás 77,2 pontot kapott. Az első tízben szerepel még a Debreceni, a Veszprémi, a Miskolci, a Csongrádi, a Szekszárdi, a Szegedi és újonnan a Sellyei járás, amely a Hegyhátit szorította ki az élbolyból. Még a legjobbak közé sorolt területek sem kiemelkedők minden jellemző tekintetében, egy-egy vonatkozásban gyengébben teljesítenek. (3. táblázat)

Az egészségügyi mutatószám szerinti sorrend		
Helyezés	Járás	Pontszám (max=100)
1	Budapest	100,0
2	Gyulai járás	79,5
3	Pécsi járás	77,2
4	Debreceni járás	73,0
5	Veszprémi járás	68,0
6	Miskolci járás	66,7
7	Csongrádi járás	66,7
8	Szekszárdi járás	65,8
9	Szegedi járás	65,7
10	Sellyei járás	63,8

3. táblázat. Az egészségügyi pontszámok szerinti első 10 járás Magyarországon (Forrás: Takarékos Index-számítás, a felhasznált adatok forrása: KSH)

A legmagasabb egészségügyi pontszámokat elérő területek többsége Magyarország déli részén található. Ebbe a kategóriába tartozik továbbá Budapest és néhány megyeszékhely. Utóbbiak kivételével Északkelet-Magyarországon van a legtöbb alacsony pontszámú járás. (3. térkép)



3. térkép. Az egészségügyi pontszámok Magyarország különböző jársaiban (maximum=100; Forrás: TakaréK Index-számítás)

Kultúra – Részben a koronavírus-járvány nyomán előtérben a nagyobb városok

A kulturális pontszámot az egységnyi területre jutó könyvtárak, moziférőhelyek, múzeumi kiállítások és kulturális rendezvények száma alapján határozták meg a szakértők. Az egyes jellemzők azonos súllyal estek latba.

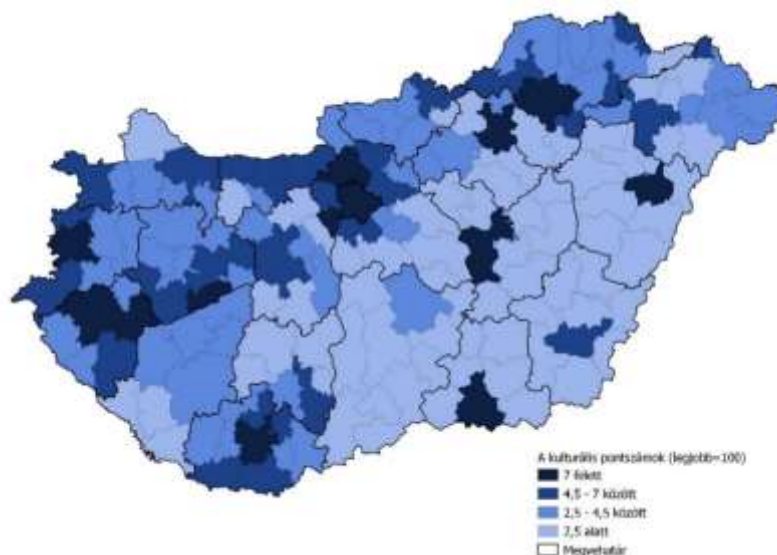
Ez a mutató is elsősorban a nagyobb városokban és környékükön, valamint Budapesten és vonzáskörzetében kedvező. Az első helyezett főváros és az ország többi jársa közötti különbség rendkívül nagy: a Debreceni járás például 15,9 ponttal lett a második, míg a harmadik helyen szereplő – tavaly még csak kilencedik – Egri járás 14,9 pontot kapott.

A 2021-es összesítéshez képest az első tízből kikerültek kisebb településekből álló jársok. A helyüket olyan nagyobb városok és környékeik vették át, mint a Miskolci, a Szolnoki, a Dunakeszi és a Pilisvörösvári járás. Ez részben annak nyomán történt, hogy a koronavírus-járvány miatt jelentősen csökkent a kulturális rendezvények száma, ez azonban eltérően érintette az ország különböző területeit. Az Egri járás mellett sokat javított helyezésén a Pécsi járás is, amely a tavalyi 10. helyről a negyedikre lépett előre. (4. táblázat)

A kulturális mutatószám szerinti sorrend		
Helyezés	Járás	Pontszám (max=100)
1	Budapest	100,0
2	Debreceni járás	15,9
3	Egri járás	14,9
4	Pécsi járás	11,5
5	Keszthelyi járás	9,2
6	Dunakeszi járás	9,1
7	Szentendrei járás	9,0
8	Pilisvörösvári járás	8,8
9	Szolnoki járás	8,7
10	Miskolci járás	8,4

4. táblázat. A kulturális pontszámok szerinti első 10 járás Magyarországon (Forrás: TakaréK Index-számítás, a felhasznált adatok forrása: KSH)

A kulturális ellátottságot tekintve az ország északi és nyugati területein található a legkiemelkedőbb járások, Budapesttel és környékével az élen. Délkelet-Magyarországon ezzel szemben pár nagyobb várost és környékét leszámítva gyengébben szerepeltek a járások. (4. térkép)



4. térkép. A kulturális pontszámok Magyarország különböző járásaiban (maximum=100; Forrás: TakaréK Index-számítás)

Bűnözés – A Pilisvörösvári járás került az élre, Budapesten enyhe javulás tapasztalható

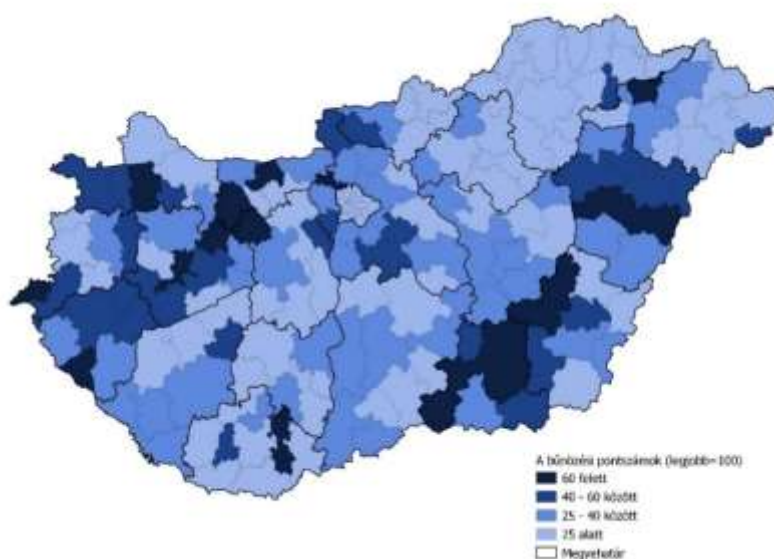
A bűnözés esetében az adott területen lakosságárányosan elkövetett kiemelt bűncselekményeket vették alapul az elemzők a rangsor összeállításánál.

A lista élén szereplő Pilisvörösvári járás tavaly még a harmadik volt, a második helyen lévő Mórahalom és környéke pedig nem is szerepelt az első tízben. A 2021-es összesítésben még első Móri járás a 10. helyre csúszott vissza. A tíz legbiztonságosabb területet tekintve történtek kisebb változások, bekerült például a Bólyi, a Kisbéri és a Hajdúszoboszlói járás. (5. táblázat) Budapest tavaly még az egyik legrosszabb, utolsóelőtti helyen szerepelt, idén azonban már több járást megelőzve a 162.

A bűnözési mutatószám szerinti sorrend		
Helyezés	Járás	Pontszám (max=100)
1	Pilisvörösvári járás	100,0
2	Mórahalmi járás	99,6
3	Szarvasi járás	98,4
4	Pécsváradi járás	98,3
5	Bólyi járás	95,5
6	Gyomaendrődi járás	86,2
7	Tatai járás	83,0
8	Kisbéri járás	81,4
9	Hajdúszoboszlói járás	78,7
10	Móri járás	71,9

5. táblázat. A legbiztonságosabb járások listájának első tíz helyezettje Magyarországon (Forrás: TakaréK Index-számítás, a felhasznált adatok forrása: Prevenziós Bűnözési-Statistikai Adattár)

A legbiztonságosabbnak tekinthető járások többsége az ország délkeleti és nyugati részén található, a legalacsonyabb pontszámmal pedig az északkelet-magyarországi területek rendelkeznek. (5. térkép)



5. térkép. A 100 ezer lakosra jutó összes kiemelt bűncselekmény száma 2020-ban (Forrás: Prevenációs Bűnözési-Statistikai Adattár)

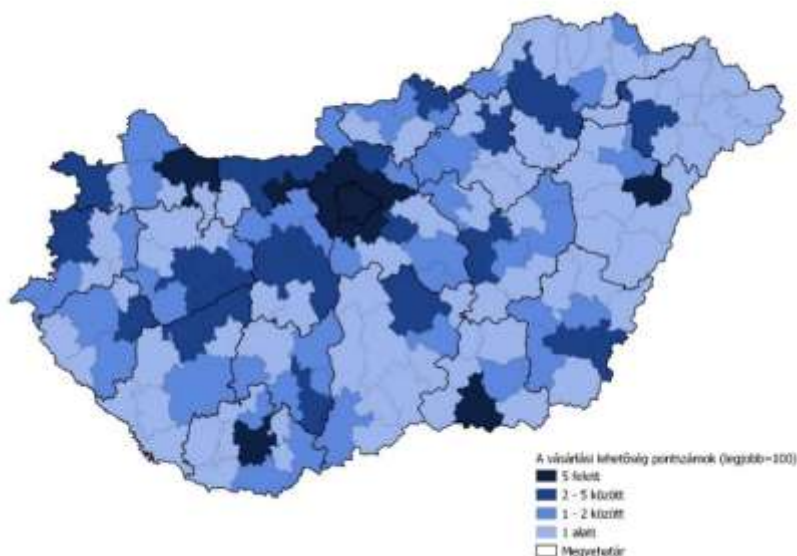
Vásárlási lehetőségek – Jelentős a főváros és környéke, valamint a Balaton és környéke előnye

A vásárlási lehetőségek fontos tényezőt jelentenek az élhetőségben. Ezt a mutatót az egységnyi területre jutó boltok száma alapján határozták meg az elemzők. Budapest továbbra is toronymagasan vezet. A második helyet elérő Dunakeszi járás pontszáma kevesebb, mint az ötöde a fővárosénak, a tizedik helyen lévő Pécsi járásé pedig kevesebb, mint a tizede. Az üzletek számában nem történt nagy változás a 2021-es összesítés óta, így a sorrend is változatlan maradt. (6. táblázat) A vásárlási lehetőségeket tekintve nagyobb városok és környékeik jobban teljesítenek, a kisebb települések alacsonyabb pontszámokat érnek el.

A vásárlási lehetőségek mutatószám szerinti sorrend		
Helyezés	Járás	Pontszám (max=100)
1	Budapest	100,0
2	Dunakeszi járás	18,6
3	Érdi járás	18,6
4	Vecsesi járás	13,1
5	Szigetszentmiklósi járás	12,0
6	Pilisvörösvári járás	11,2
7	Budakeszi járás	9,1
8	Tatabányai járás	7,7
9	Debreceni járás	7,5
10	Pécsi járás	7,1

6. táblázat. A vásárlási lehetőség pontszámok szerinti első 10 járás Magyarországon (Forrás: Takarékok Index-gyűjtés és -számítás)

A boltellátottságot térképen bemutatva szembevetendő a főváros és környéke, illetve a Balaton környéki járások előnye. Ezeken felül főleg a megyeszékhelyeken jellemzőek a magasabb pontszámok, a vásárlási lehetőségek elérhetősége tehát sokkal inkább a városok méretétől, semmint az elhelyezkedésétől függ. (6. térkép)



6. térkép. A vásárlási lehetőség pontszámok Magyarország különböző járásaiban (maximum=100; Forrás: TakaréK Index-számítás*)

Munkaerőpiac – Budapest kiszorult az első háromból, Budakeszi, Dunakeszi és Pilisvörösvár az élén

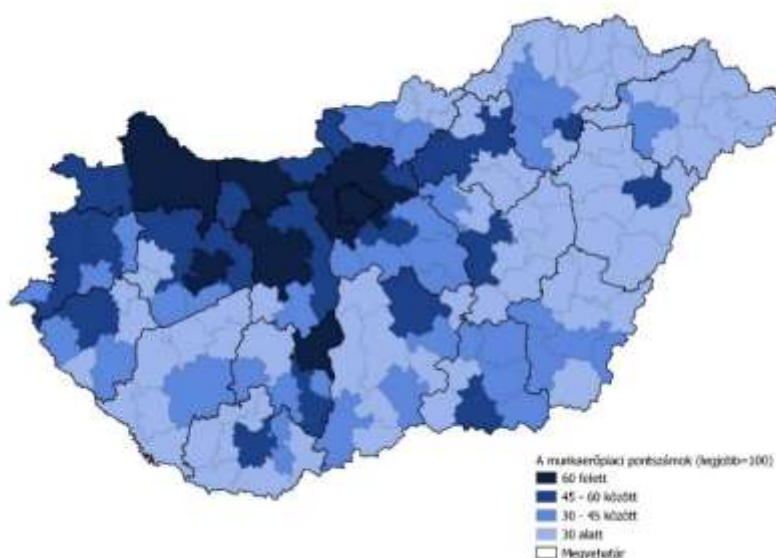
Ennek a mutatónak az összeállításakor az egy főre jutó nettó jövedelmet és az álláskereső lakosságarányos számát vették figyelembe a szakértők. Előbbi 70, utóbbi 30 százalékos súllyal szerepel az összesítésben.

A tíz legmagasabb pontszámmal rendelkező járás összességében ugyanaz maradt, mint 2021-ben, átrendeződés azonban végbement. Tavalyhoz képest jelentős változás, hogy Budapest az elsőről a hatodik helyre esett vissza. Az idei első Budakeszi és környéke, amelyet a Dunakeszi és a Pilisvörösvári járás követ a második és a harmadik helyen. A fővárost megelőzte még Érd és környéke, valamint a Győri járás. Az első tízben szerepel még a Szentendrei, a Gödöllői, a Csornai és a Vecsési járás. A munkaerőpiaci mutatót tekintve továbbra is Budapest és környéke dominanciája jellemző, kivételt a Győri és a Csornai járások jelentenek. (7. táblázat)

A munkaerőpiaci mutatószám szerinti sorrend		
Helyezés	Járás	Pontszám (max=100)
1	Budakeszi járás	100,0
2	Dunakeszi járás	97,5
3	Pilisvörösvári járás	89,5
4	Érdi járás	87,1
5	Győri járás	86,2
6	Budapest	84,5
7	Szentendrei járás	82,3
8	Gödöllői járás	74,9
9	Csornai járás	74,0
10	Vecsési járás	72,9

7. táblázat. A munkaerőpiaci pontszámok szerinti első 10 járás Magyarországon (Forrás: TakaréK Index-számítás, a felhasznált adatok forrása: TeIR, KSH)

A munkaerőpiaci helyzet Magyarország északnyugati részén és Budapesten, valamint annak környékén a legkedvezőbb a figyelembe vett mutatók szerint. Jellemzően magas pontszámot értek el ezen kívül a megyeszékhelyek is. Az ország keleti, délnyugati és délkeleti része azonban a nagyobb városok és környékeik kivételével gyengébben teljesített a munkaerőpiaci feltételek szempontjából. (7. térkép)



7. térkép. A munkaerőpiaci pontszámok Magyarország különböző járosaiban (maximum=100; Forrás: TakaréK Index-számítás)

Megfizethetőség – Északkelet- és Délkelet-Magyarországon könnyebb lakás vásárolni

A járásokban jellemző jövedelmeket és a lakóingatlanok négyzetméterárát figyelembe véve számították ki az elemzők, hogy az éves jövedelemből hány négyzetméternyi lakás vásárolható meg.

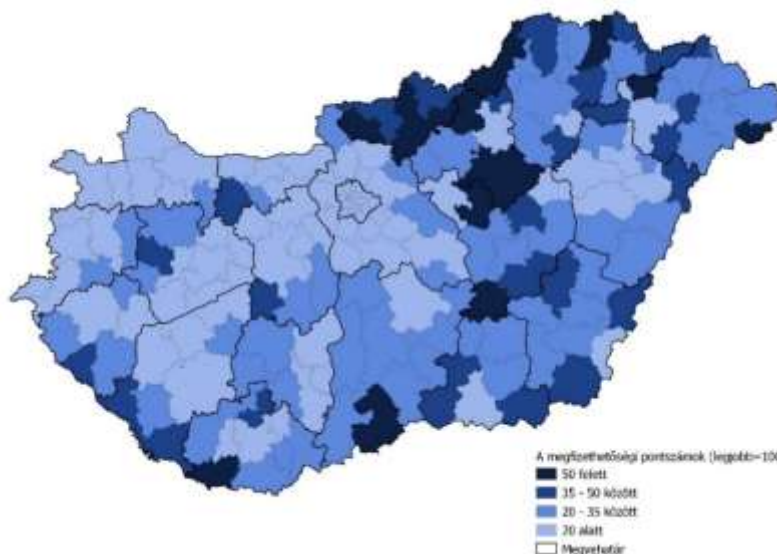
A leginkább megfizethető járások jellemzően kisebb településekből állnak, és jellemző rájuk, hogy az ingatlanok négyzetmétere olyan olcsó az átlaghoz képest, hogy hiába alacsonyak ezzel párhuzamosan a jövedelmek is, mégis sokkal megfizethetőbbek, mint egy nagyvárosban. A legmegfizethetőbb járás a Csengeri, amely tavaly még nem szerepelt az első tízben, ahová idén bekerült a Jászapáti és a Füzesabonyi járás is. A többi terület megtartotta helyét az élmezőnyben.

A nagyobb városok és környékeik jóval drágábbak. A legkevésbé megfizethető járások nem változtak tavaly óta, ezek továbbra is a Balaton melletti területek, illetve Budapest és környéke. Utóbbira és környékére jellemző, hogy mind a jövedelmek, mind a négyzetméterárak nagyon magasak, míg a Balaton környékén a turizmus hajtja fel az ingatlanárakat, miközben a jövedelmek nem tartanak lépést velük. (8. táblázat)

A megfizethetőségi mutatószám szerinti sorrend		
Helyezés	Járás	Pontszám (max=100)
1	Csengeri	100,0
2	Putnoki	82,0
3	Jánoshalmi	77,4
4	Bácsalmási	71,3
5	Bátonyterenyei	67,3
6	Sellyei	64,4
7	Jászapáti	62,6
8	Pásztói	62,1
9	Hevesi	60,2
10	Füzesabonyi	59,7

8. táblázat. A megfizethetőség pontszámok szerinti első 10 járás Magyarországon (Forrás: Takarékszámítás, a felhasznált adatok forrása: TeIR, Takarékszámítás)

Összességében könnyebb lakást vásárolni Magyarországon északkeleti, illetve délkeleti részén, valamint néhány délnyugati járásban. Ezzel szemben Nyugat-Magyarországon, a fővárosban és környékén kifejezetten nehéz ingatlanhoz jutni. (8. térkép).



8. térkép. A megfizethetőségi pontszámok Magyarország különböző járásaiiban (maximum=100;
Forrás: TakaréK Index-számítás)

Kelet-Magyarországon a Debreceni, Nyugat-Magyarországon a Veszprémi járás a legélhetőbb

A szakértők azt is megvizsgálták, hogy Kelet-, illetve Nyugat-Magyarország egyes megyéiben melyik a két legélhetőbb járás, és ezek milyen helyet foglalnak el az országos rangsorban.

Kelet-Magyarországon előfordulnak nagyobb különbségek a tekintetben, hogy megyék első és második legélhetőbb járásai hányadik helyen szerepelnek az országos összesítésben: Hajdú-Bihar megye és a keleti országrész első helyezettje, Debrecen és környéke például a negyedik az országos rangsorban, a megye második legélhetőbb járása, a Hajdúszoboszlói viszont csak az 58. (9. táblázat)

Kelet-Magyarország							
Megye	Járás	Pontszám	Helyezés	Megye	Járás	Pontszám	Helyezés
Hajdú-Bihar	Debreceni	57.6	4	Heves	Egri	43.3	51
	Hajdúszoboszlói	42.5	58		Hatvani	40.9	67
Csongrád-Csanád	Mórahalmi	54.2	6	Jász-Nagykun-Szolnok	Szolnoki	43.1	56
	Szegedi	49.7	18		Jászberényi	40.3	71
Békés	Szarvasi	52.3	11	Bács-Kiskun	Bácsalmási	42.5	59
	Gyomaendródi	49.0	22		Bajai	39.7	73
Nógrád	Balassagyarmati	47.3	29	Borsod-Abaúj-Zemplén	Tiszaújvárosi	41.1	63
	Rétságai	47.2	30		Miskolci	41.0	65
Szabolcs-Szatmár-Bereg	Csengeri	44.3	44				
	Nyíregyházi	43.8	49				

9. táblázat. A különböző vizsgált tényezők alapján összeállított élhetőségi pontszámok szerinti első 2 helyezett járás Kelet-Magyarországon megyénként (Forrás: TakaréK Index-számítás)

Nyugat-Magyarországon a Veszprémi járás a legélhetőbb, amely harmadik az országos listán. Az ország nyugati részén nincsenek akkora különbségek a megyék első és második legélhetőbb járásai között az országos listán, mint a keleti országrészben. A nyugati megyék első és második helyezett területei közül egyébiránt Somogy megye két legélhetőbb része, a Kaposvári és a Csurgói járás áll a leghátrébb az országos listán: a 68., illetve a 77. helyet foglalják el. (10. táblázat)

Nyugat-Magyarország							
Megye	Járás	Pontszám	Helyezés	Megye	Járás	Pontszám	Helyezés
Veszprém	Veszprémi	58	3	Vas	Szombathelyi	47,4	27
	Ajkai	51,2	15		Körmendi	47,4	28
Baranya	Bólyi	57,4	5	Tolna	Paksi	45,4	38
	Pécsváradi	53,7	9		Bonyhádi	44	45
Komárom-Esztergom	Kisbéri	53,8	8	Zala	Zalaegerszegi	45,1	40
	Tatai	53,2	10		Zalaszentgróti	44,7	41
Győr-Moson-Sopron	Győri	51,8	13	Somogy	Kaposvári	40,7	68
	Kapuvári	51,5	14		Csurgói	39,3	77
Fejér	Móri	48,2	25				
	Székesfehérvári	46,8	31				

10. táblázat. A különböző vizsgált tényezők alapján összeállított élhetőségi pontszámok szerinti első 2 helyezett járás Nyugat-Magyarországon megyénként (Forrás: TakaréK Index-számítás)

Megyeszékhelyek – Bekerült a legjobbak közé Debrecen

A járáások mellett a szakértők idén is összeállították a megyeszékhelyek egymáshoz képesti élhetőség szerinti rangsorát, amelyet ezúttal is Budapest vezet Veszprém és Győr előtt. A negyedik helyezett Debrecen tavaly még a 12. volt a listán. Az első tízben szerepel még Székesfehérvár, Szekszárd, Pécs, Szombathely, Zalaegerszeg és Kaposvár. A sor végén Kecskemét, Salgótarján és Békéscsaba található. (11. táblázat)

Helyezés	Város	Pontszám (max=100)	Helyezés	Város	Pontszám (max=100)
1	Budapest	100.0	11	Szolnok	53.5
2	Veszprém	78.9	12	Szeged	53.1
3	Győr	68.9	13	Miskolc	51.3
4	Debrecen	60.4	14	Eger	51.1
5	Székesfehérvár	60.3	15	Tatabánya	45.6
6	Szekszárd	59.9	16	Nyíregyháza	44.7
7	Pécs	58.9	17	Békéscsaba	42.1
8	Szombathely	58.4	18	Salgótarján	41.6
9	Zalaegerszeg	57.2	19	Kecskemét	39.2
10	Kaposvár	55.3			

11. táblázat. A különböző vizsgált tényezők alapján összeállított élhetőségi pontszámok a magyar megyeszékhelyeken (Forrás: Takaréék Index-számítás)

A részmutatókat tekintve az *oktatásban* Győr áll az élen a megyeszékhelyek közül. A második Budapest, a harmadik pedig Veszprém. A főváros több helyet is javított tavalyi helyezéséhez képest, Szombathely pedig lekerült a képzeletbeli dobogóról. A *kultúra* tekintetében Budapesté az első hely, a második helyezett Solnok csupán a főváros pontszámának valamivel több, mint 30 százalékát szerezte meg. A harmadik Zalaegerszeg, amelyet Székesfehérvár és Pécs követ a sorban. Az *egészségügyi* mutató Szekszárdon volt a legjobb, szoroson követi Pécs és Veszprém. A korábban első helyezett Miskolc a fővárost megelőzve a negyedik helyen áll. A megyeszékhelyek közül Debrecen tekinthető a *legbiztonságosabbnak*. A második helyen Veszprém, a harmadikon Zalaegerszeg található, majd Békéscsaba és Szeged következik. A főváros ebben a kategóriában gyengén teljesített, a rangsor vége felé helyezkedik el. A *vásárlási lehetőségek* terén azonban megint csak a főváros szerezte meg az első helyet, a második jelentősen lemaradva Győr, amelyet Pécs, Tatabánya, majd Szombathely követett. A *munkaerőpiaci helyzetet* vizsgálva szintén Budapest lett az első, de hasonló pontszámmal rendelkezett a második helyezett Győr, a harmadik pedig kis lemaradással Székesfehérvár. A *legmegfizethetőbbnek* Békéscsabát és Miskolcot megelőzve Salgótarján bizonyult.

Budapest és az ország nyugati része kedvezőbb lehetőségeket kínál

Összességében véve Budapest és az ország nyugati része több részterületet tekintve is magasabb pontszámot szerzett, mint az ország többi része: az oktatás, a kultúra, a vásárlási lehetőségek és a munkaerőpiaci mutató is kedvezőbb az említett területeken. A bűnözés esetén nagyobbak az eltérések, sokszor a többi mutatóban jobban teljesítő járáások területén magasabb volt a lakosságarányos bűnelkövetés, és mind a nyugati, mind a keleti országrészen vannak biztonságosabb és kevésbé biztonságos járáások – állapították meg a szakértők. A keleti országrész járáásaiban azonban



sokkal könnyebb lakáshoz jutni, mint a fővárosban vagy Nyugat-Magyarországon. Ez annak következtében van így, hogy a jobb munkaerőpiaci lehetőségeket kínáló és ezért népszerűbbnek tekinthető járásokban többen szeretnének élni, ez pedig a lakások iránti keresletnövekedésen keresztül az árak növekedéséhez vezet. A nagyobb városok, megyeszékhelyek és környékeik általában véve az alacsonyabb megfizethetőségi pontszámok ellenére is jobban teljesítenek – mind az élhetőségi mutatót, mind a legtöbb részmutatót tekintve.