

Kilóttek a lakótelepi lakásárak

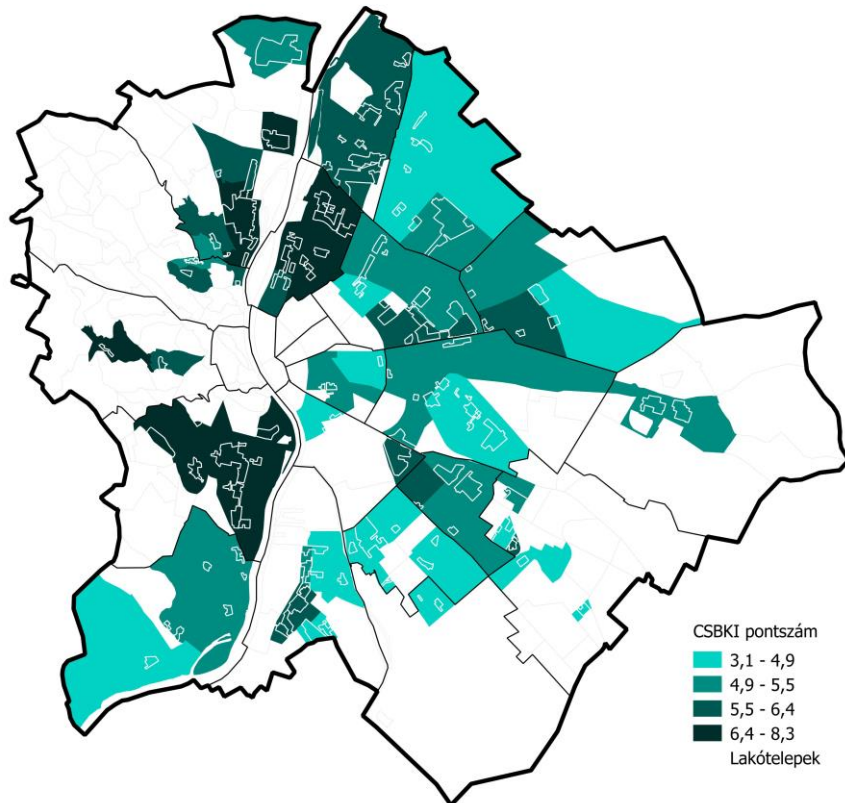
Megszerették a fővárosi lakótelepeket a vásárlók

A lakótelepek a kilencvenes években nem számítottak a vásárlók kedvenceinek: a kötött alaprajz, a nagy beépítettség, az elavult állapot és a magas fenntartási költségek egyaránt riasztották a vevőket. Azóta azonban több programban számos lakótelep megújult, energiahatékonysági felújítások történtek, rengeteg praktikus megoldás terjedt el, illetve esztétikai szempontból is jelentős változáson ment keresztül számos épület.

A válságot jellemzően a lakótelepek sínylették meg legerősebben a városokban. A többi ingatlanhoz képest akkor jóval nagyobb volt az árak csökkenése, **a válság után szárnyalni kezdett ugyanez a piac**. Mivel az árazásban továbbra is elmaradtak a téglá építésű ingatlanoktól, viszonylag kevesebb pénzzel bele lehetett vágni a jellemzően kiszámítható felújítási költséggel járó lakásvásárlásba, ez egyre több házigyári technológiával készült lakótelepen jelentett komoly keresletnövelő tényezőt. Közben felértékelődött az elmúlt évtizedekben szépen kifejlődött parkosítás és a városi szolgáltatások (tömegközlekedés, óvoda, bölcsőde, iskola, orvos, stb.) rendelkezésre állása. Másrészt a 2015 közepétől használt lakásokra elérhető CSOK ebben a lakáspiaci szegmensben segíti arányaiban leginkább a lakásvásárlókat. A kereslet élénkülése az árakra is jelentős hatást gyakorolt és azok nagy sebességű növekedésnek indultak. A nagy érdeklődés pedig hozzájárult, hogy több esetben is jelentős felértékelődés volt tapasztalható a téglalakások áraihoz képest a lakótelepeken, vagyis a korábban ezekhez viszonyított jellemző árkülönbség (diszkont) jelentősen csökkent.

Melyik lakótelepen a legjobb élni?

Megvizsgáltuk, hogy a budapesti lakótelepek közül, hol várják a legkedvezőbb feltételek a családokat. Az **FHB Családbarát Környék Indexe (FHB CSBKI) egy olyan mutatószám, amely több szempont figyelembe vételével igyekszik megadni, hogy az adott környék mennyire családbarát**. A szempontok között szerepelnek környezeti és intézményi tényezők egyaránt, előbbieik közé tartozik például a környéken lévő játszóterek száma, Budapest nagy parkjainak közelsége, vagy a sportpályák közelsége, míg utóbbiak között figyelembe veszi például az óvodák, bölcsődék elérhetőségét, a környék iskoláinak teljesítményét vagy a gyermekrendelő közelségét. A különböző jellemzők alapján megállapított pontszámokat megadott súlyok szerint összesítésre kerülnek, így adva meg az index értéket. Az egyes lakótelepek családbarát jellegének megállapításához a lakótelepnek otthont adó városrész adatait vettük figyelembe (*1. térkép*). Jellemző, hogy **a családbarátság tekintetében a budapesti lakótelepeknek jó része előkelő helyen szerepel a város más részeivel összehasonlítva**, az első 20 lakótelep a főváros 191 vizsgált területi egysége közül a legjobb 40-ben szerepel, a legjobb 100-ban a vizsgált 114 lakótelep közül pedig közel 70 kapott helyet a pontszáma alapján. Fontos magyarázat, hogy a kisgyermekes családok számára a lakótelepeken elérhető intézményi ellátottság jellemzően nagyon jó.



1. térkép. Budapest lakótelepei illetve FHB Családbarát Környék Indexeik (Forrás: [FHB CSBKI](#))

Az eredmény szerint a **legjobb lakótelep** (valamennyi lakótelep vizsgálata mellett) a **Fülemile úti, a XII. kerületben**, mely a legmagasabb CSBKI pontszámmal rendelkezik. A **második** helyet az **Őrmezői lakótelep**, míg a **harmadikat** a **Gazdagréti** szerezte meg (mindkettő a XI. kerületben). Az első helyezett elsősorban a kedvező környezeti adottságainak köszönheti a jó szereplését, míg a második és harmadik az intézményi háttérben erős, mely ellensúlyozza a relatíve gyengébb környezeti eredményeit.

Az első 10 közé bekerült egyébként több népszerű lakótelep is, mint az Óbudai Városcsokor (Bp., III.), vagy a Vizafogó (Bp. XIII.) három helyszíne, illetve a Pók utcai (Bp., III.) is befért még a legjobbak közé. Pesten jellemzően a XIII. kerület telepei vezetnek a családbarát szempontok szerint, de Duna bal partján az első 10-be bekerült még a IV. kerületben található Káposztásmegyéri lakótelep, valamint több a csepeli Csillagtelep városrészből.

Sorrend	Lakótelep neve	kerület	FHB CSBKI	környezeti pont	intézményi pont
1	Őrmezői	XI.	7,8	5,6	9,9
2	Gazdagréti	XI.	7,7	6,0	9,4
3	Vizafogói	XIII.	7,1	7,0	7,3
3	Árpád-hídfői	XIII.	7,1	7,0	7,3
4	Pók utcai	III.	7,1	6,2	8,1
5	Óbuda városközpont	III.	7,1	6,6	7,6
6	Lágymányosi	XI.	7,0	6,2	7,7
7	Kelenföldi	XI.	6,9	6,4	7,4
7	Fehérvári úti	XI.	6,9	6,4	7,4

7	Káposztásmegyér I.	IV.	6,8	5,4	8,1
7	Káposztásmegyér II.	IV.	6,8	5,4	8,1
7	Csepel városközpont V. ütem	XXI.	6,6	5,4	7,7
8	Csillagtelepi	XXI.	6,6	5,4	7,7
8	Füredi úti;	XIV.	6,5	5,0	7,9
9	József Attila lakótelep	IX.	6,4	5,6	7,2
9	Fiastyúk utcai	XIII.	6,3	6,4	6,3
10	Váci út-Gyöngyösi utcai	XIII.	6,3	6,4	6,3
10	Csángó-Tüzér utcai	XIII.	6,3	6,4	6,3
10	Szegedi út-Országbíró utcai	XIII.	6,3	6,4	6,3

3. táblázat. A legcsaládbarátabb 1000 lakásosnál nagyobb budapesti lakótelepek (Forrás: [FHB CSBKI](#))

Az **1000 lakásnál nagyobb lakótelep** esetében is megnéztük a családbarát jellemzők alapján a sorrendeket Itt a **legjobb** a teljes összesítésben is jól szereplő **Órmező, melyet Gazdagrét és a Vízafogói valamint az Árpád-hídfői lakótelep (BP., XIII.) követ.** Jellemzően nagyon jól szerepeltek a XI. kerület és a XIII. kerület telepei, de a IV. kerületben a Káposztásmegyéri és az újpesti lakótelepeken is kedvezőek a feltételek a családok számára, illetve szintén vonzó lehet a számukra a 9. kerületi József Attila lakótelep is (3. táblázat).

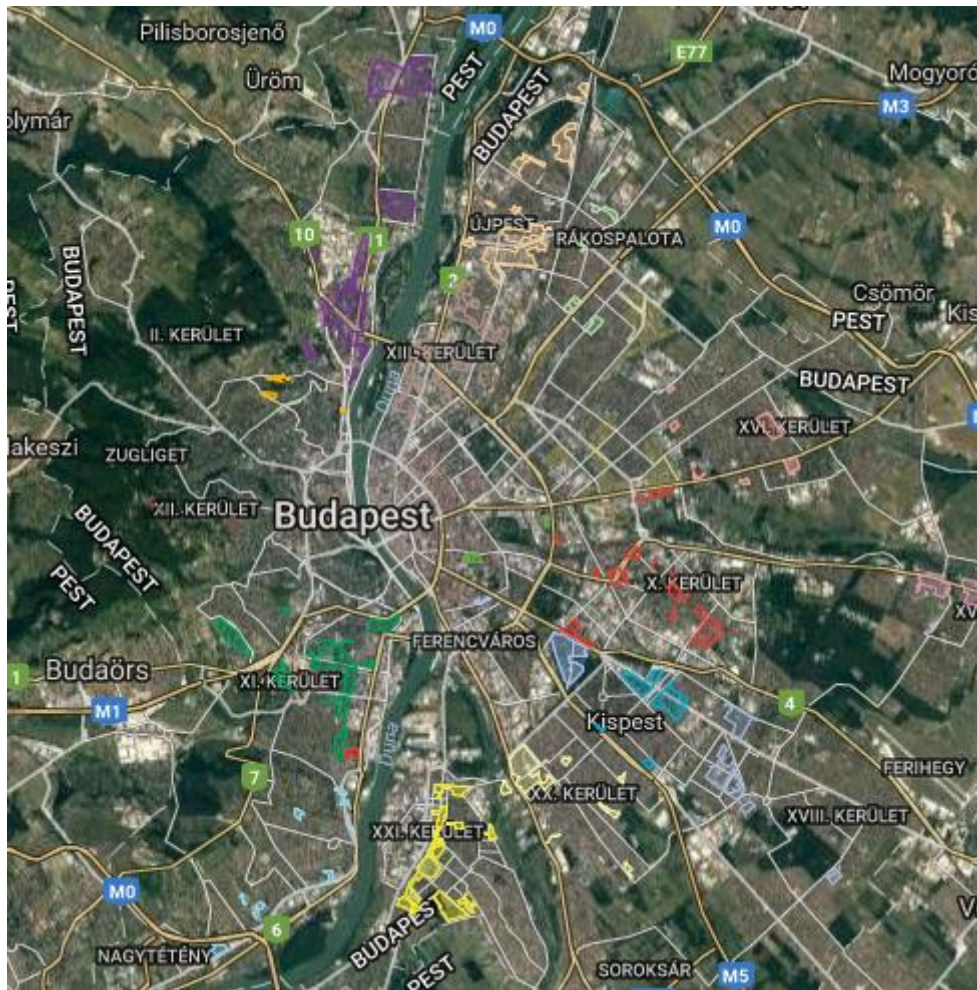
A legkevésbé családbarát lakótelepek Budapesten					
Sorrend	kerület	Lakótelep neve	FHB CSBKI	környezeti	intézményi
1	XVIII.	Alacskai úti	3,7	4,1	3,2
2	XXII.	Bartók Béla úti	3,8	6,1	1,4
3	XXI.	Csepel városközpont I. ütem	4,2	5,1	3,3
4	XX.	Vécsey utcai	4,2	4,4	4,0
5	XX.	Mártírok útjai	4,2	4,4	4,0
6	XV.	Énekes utcai	4,5	5,4	3,6
7	XV.	Rákos úti	4,5	5,4	3,6
8	XV.	Rákospalota városközpont	4,5	5,4	3,6
9	XV.	Károlyi Sándor úti	4,5	5,4	3,6
10	XVIII.	Havanna	4,5	0,8	8,3
11	XX.	Pesterzsébet városközpont	4,6	5,6	3,6
12	XX.	Gubacsi-hídfői	4,6	5,6	3,6
13	XX.	Vágóhid utcai	4,6	5,6	3,6
14	XX.	Tátra téri	4,6	5,6	3,6
15	VIII.	Százados úti	4,6	5,9	3,4

4. táblázat. A legkevésbé családbarát 1000 lakásosnál nagyobb budapesti lakótelepek (Forrás: [FHB CSBKI](#))

A legkevésbé előnyös helyszínek a családok szempontjából a XVIII. kerületi Alacskai úti lakótelep számíthat, melynek CSBKI pontszáma a legalacsonyabb lett a vizsgálat során. Az utolsó helyeken jellemzően külső kerületi telepek szerepelnek, például Pesterzsébet városközpont, vagy a szintén erzsébeti Vécsey utcai lakótelep, de szintén alacsony pontszámot kapott a Havanna és a csepeli Városközpont lakótelep I. üteme (4. táblázat).

A továbbiakban megvizsgáltuk, hogy a családbarátosság mennyire érzékelhető az árakban, illetve néhány kiemelt, budapesti lakótelepnél bemutatjuk a válság utáni jelentős felértékelődés folyamatát.

Jelentősen emelkedtek a lakótelepi lakások árai



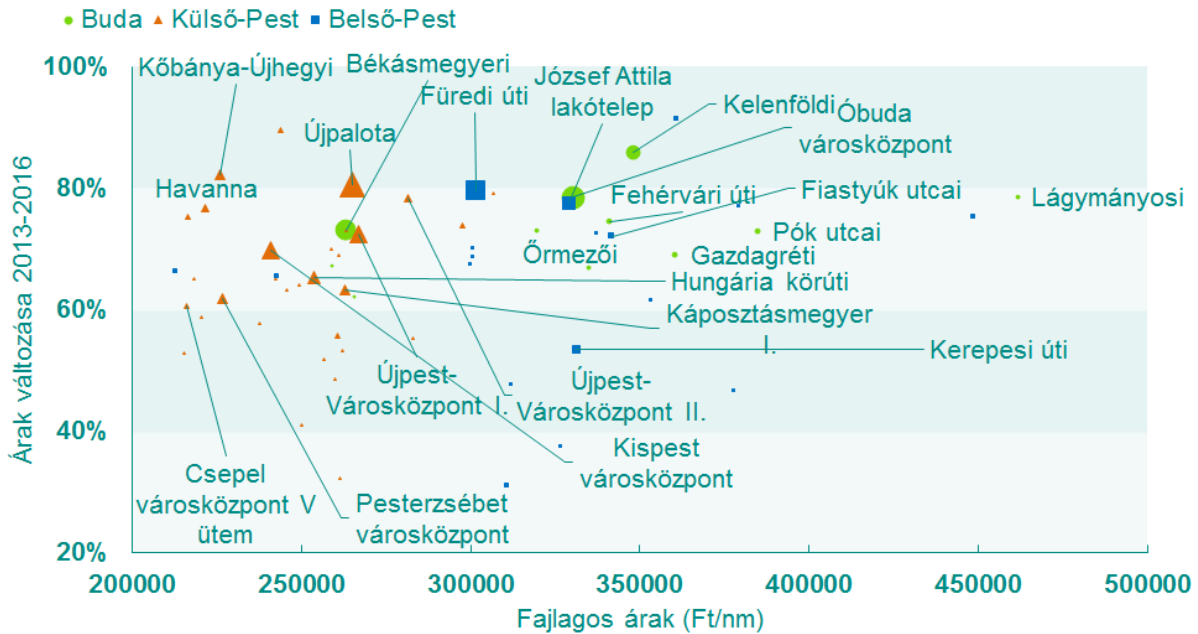
2. térkép. Budapest lakótelepei (Forrás: Google Maps, FHB Index)

Budapesten a lakótelepi (2. térkép) árak jelentősen emelkedtek az elmúlt években, ahogy azt a 1. ábra is mutatja. Több esetében 80-100% között volt a 2013-as árakhoz képesti változás. A lakótelepek meghatározó része 50 és 80 százalék közötti drágulást produkált a megadott időszakban, a legnagyobb telepek közül a Kelenföldi, az Újpalotai, a Fehérvári úti a József Attila, a Kőbánya-Újhegyi és a Havanna árai mentek fel a legnagyobb mértékben.

Melyek a legdrágább lakótelepek?

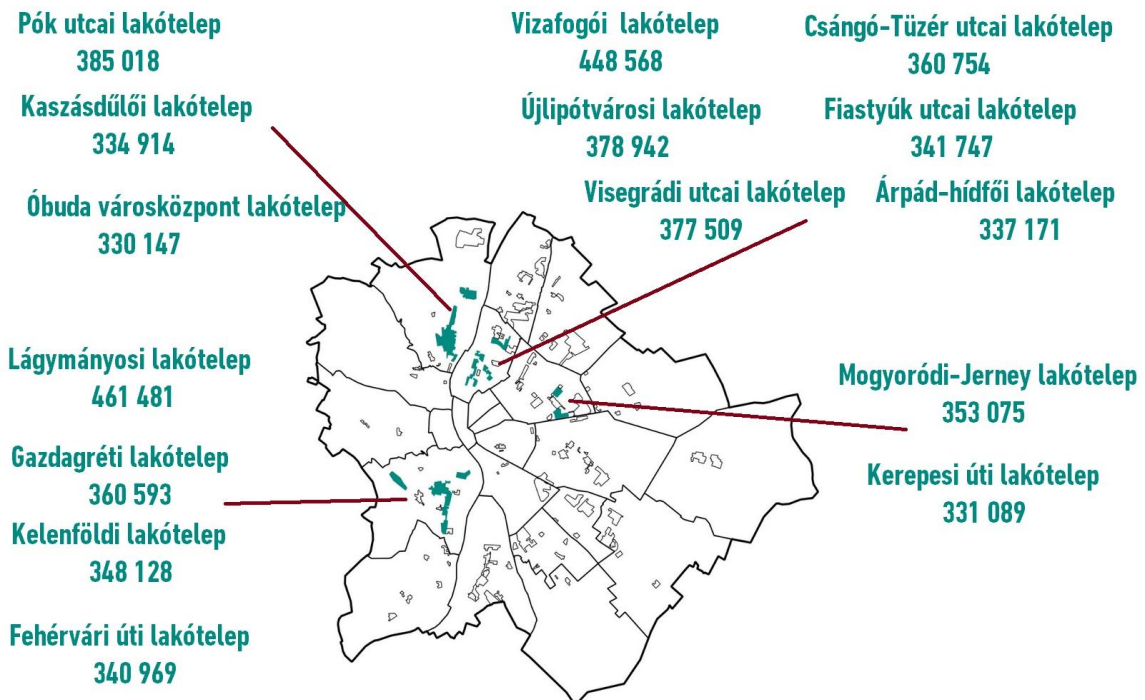
A budapesti lakótelepek közül a legdrágább a Lágymányosi, 2016-ban itt már több mint 460 ezer forintot kellett fizetni a lakások négyzetméteréért. A második helyet a drágasági versenyben a Vizafogó lakótelep, míg a harmadikat a Pók utcai szerezte meg. Előbbinél tavaly az átlagos fajlagos értékesítési árak közel 450 ezer forintosak voltak, míg utóbbi esetében 385 ezer forint/négyzetméteres árakkal szembesülhettek a vevők. A legdrágább lakótelepek jellemzően a XI. a XIII. és a III. kerületiek (3. térkép).

A lakótelepek árazása és az árak alakulása



1. ábra. Budapest lakótelepeinek árai 2016-ban és az árak változása 2013 és 2016 között (A jelölés nagysága az adott telep lakásainak számát mutatja, Forrás: FHB Index)

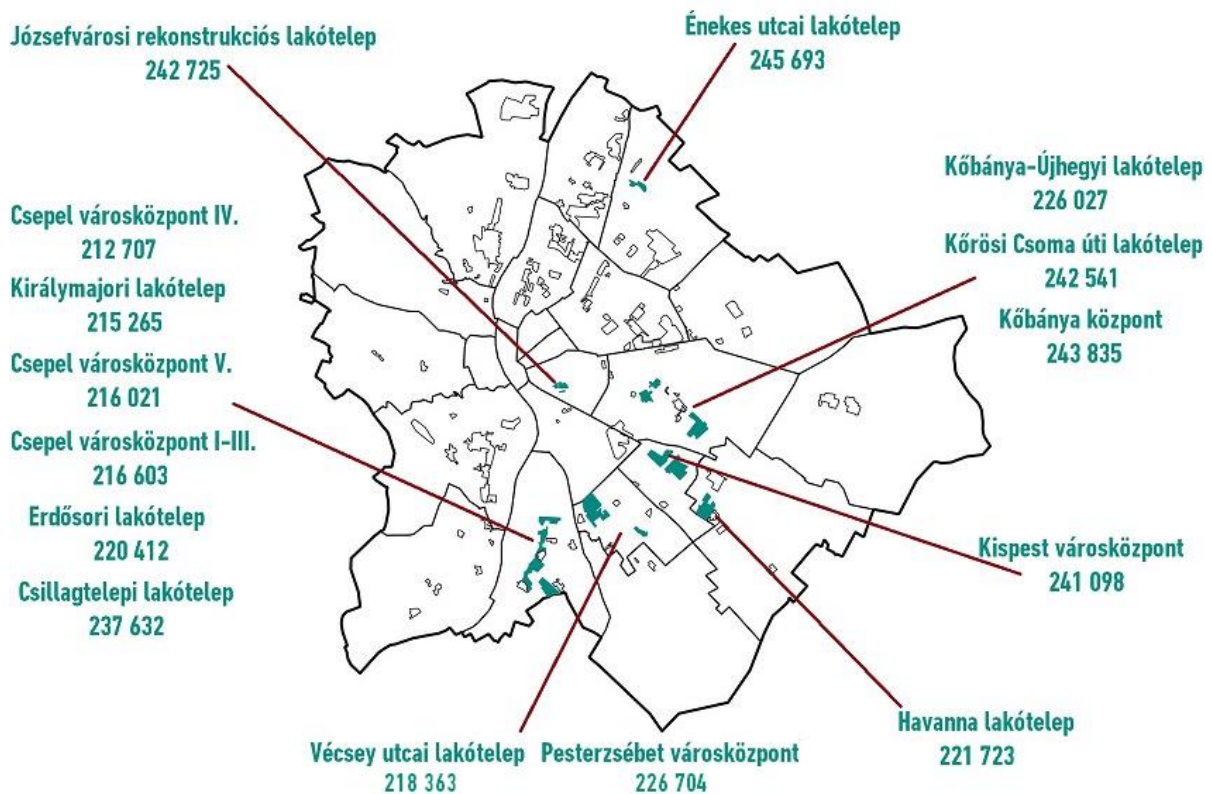
A legdrágább lakótelepek Budapesten (Ft/négyzetméter)



3. térkép. A legdrágább lakótelepek Budapesten a 2016-os fajlagos átlagárak alapján (Forrás: FHB Index)

Budapesten a legolcsóbb lakótelepek általában a külsőbb kerületben találhatók, mint a XXI. a XX., XIX. és a XVIII., melyek mellett még néhány X. kerületi telep került a 15 **legolcsóbb lakótelep** listájára. A lista első helyein **4 csepeli lakótelep szerepel, a legkevesebbet Csepel Városközpontjában** található lakótelep 4. építési ütemében épült lakások esetében kellett fizetni, ahol nem érte el a 213 ezer forintot a fajlagos értékesítési ár (4. térkép).

A legolcsóbb lakótelepek Budapesten (Ft/nm)



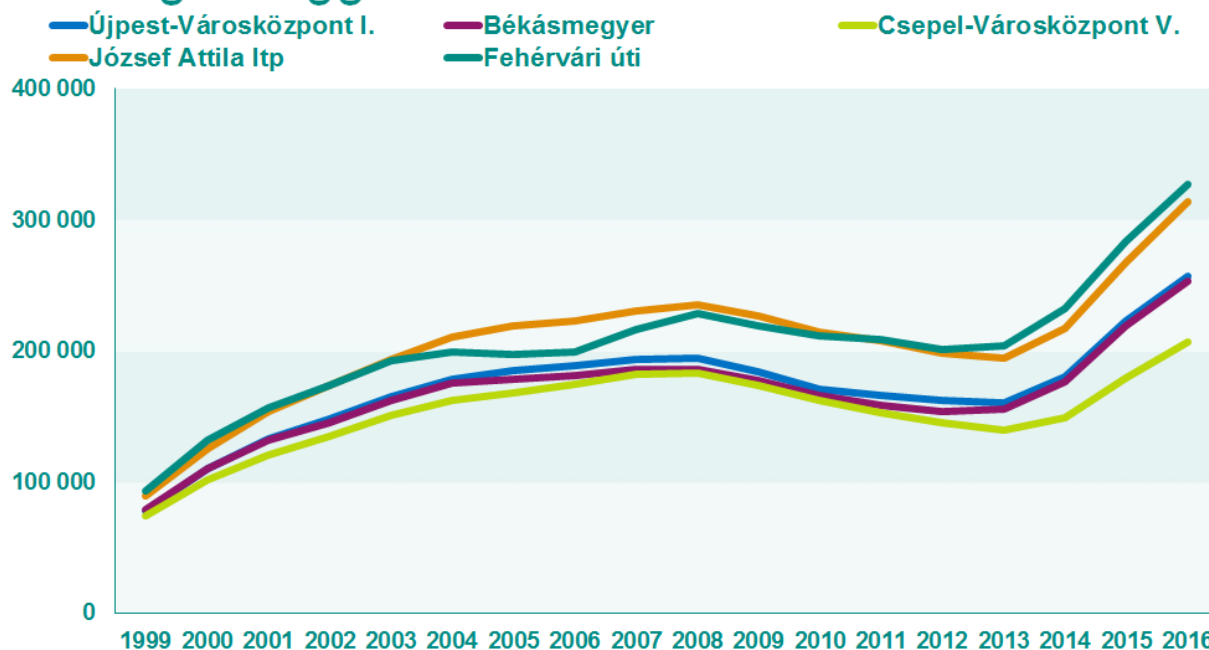
4. térkép. A legolcsóbb lakótelepek Budapesten a 2016-os fajlagos átlagárak alapján (Forrás: FHB Index)

A fajlagos árak alapján Budapesten belül is nagyon jelentősek a különbségek: a legolcsóbb csepelihez képest a legdrágább, Lágymányosi lakótelepen több mint a dupláját kell fizetnie a vásárlóknak egy ugyanakkora lakásért.

Az áradatak mutatják, hogy a családbarát jellemző a legtöbb esetben magasabb árakkal jár együtt, a legmagasabb CSBKI pontszámot kapott lakótelepek az árázásban is többnyire az élen szerepelnek, míg a legkevésbé családbaráttnak számító telepek a legolcsóbbak közé tartoznak.

Kiemelt lakótelepek áralakulása

A lakótelepek átlagárának alakulása - mozgóátlaggal

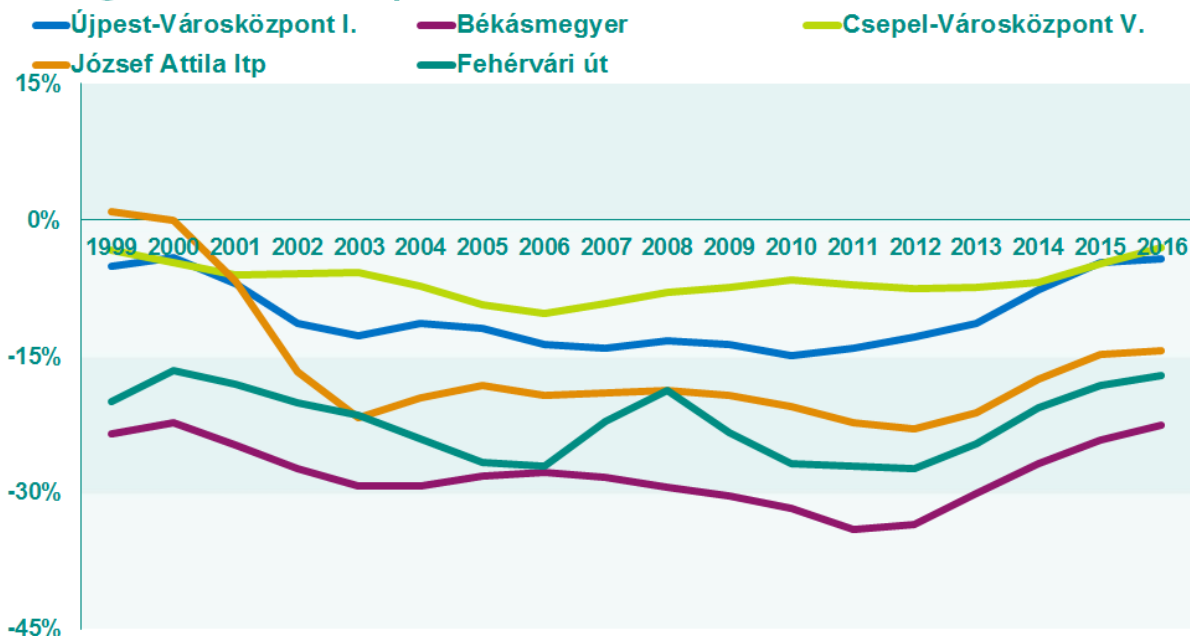


2. ábra. A kiemelt lakótelep átlagárainak alakulása mozgóátlaggal (Forrás: FHB Index)

A 2. ábra mutatja, hogy az elmúlt években az általunk vizsgált lakótelepek árai jelentősen emelkedtek. A legnagyobb növekedést a József Attila lakótelep lakásainak árai produkálták, míg a legkisebb mértékben a Csepeli Városközpont V. lakótelep drágult, bár ez utóbbi esetében is 60 százalék fölött volt az árnövekedés mértéke. Jellemző, hogy az egyes lakótelepek egymáshoz képest felértékelődtek, míg 1999-ben még nagyon hasonló árazás jellemezte őket, az azóta eltelt években a Fehérvári úti és a József Attila lakótelep jelentősen megrágult a másik három telephez képest.

Az elmúlt évek jelentős áremelkedése a lakótelepek diszkontjainak változásait is eredményezte (3. ábra), a terület más részeihez képest felértékelődtek.

A lakótelepek diszkonja - a kerületi átlagárhoz képest



3. ábra. A kiemelt lakótelep kerületi átlagárhoz képesti diszkontjának alakulása (mozgóátlaggal Forrás: FHB Index)

Fehérvári út - lakótelep kerületi átlagárhoz képesti diszkontja



4. ábra. A Fehérvári úti lakótelep a kerületi átlagárhoz képesti diszkontjának alakulása mozgóátlaggal (Forrás: FHB Index)

Fehérvári úti lakótelep, XI. kerület

A Fehérvári úti a XI. kerület második legnagyobb lakótelepe, ahol közel 4300 lakás található, amelyek 1971 és 1985 között épültek. Az elmúlt pár évben a lakótelep lakásai jelentős dráguláson mentek keresztül, amivel nem csak elérték a válság előtti szintet, de jelentősen meg is haladták azt. Míg 2013-ban 200 ezer forintot sem kellett fizetni egy lakás négyzetméteréért, addig 2016-ban átlagosan 340 ezer forint/nm volt a fajlagos vételi ár a területen. Bár a kerület egészét is a drágulás jellemezte az elmúlt években, ennek mértéke elmaradt a lakótelep áremelkedésétől, **a XI. kerület árai átlagosan 58 százalékkal mentek fel, miközben a Fehérvári úti lakótelep lakásainak árai átlagosan 74 százalékkal nőttek.**

Ahogy az 4. ábrán látható, a fenti folyamatok hatására a lakótelep diszkontja a nem lakótelepi lakásokhoz képest jelentősen csökkent az elmúlt pár évben. Bár a válságban a korábbi kevesebb, mint 20 százalékról 27% fölé emelkedett a környékbeli lakások árelőnye a lakótelephez képest, **2013-tól kezdődően egy jelentős felértékelődési folyamat vette kezdetét, melynek köszönhetően a lakótelep árai már csak körülbelül 17 százalékkal vannak lemaradva** a teljes kerület átlagos áraihoz képest, mely az eddigi egyik legalacsonyabb szintet jelenti.

Békásmegyeri lakótelep

A Békásmegyeri lakótelep a III. kerületben a második helyen áll a lakásainak számát illetően Óbuda városközpont után. Békásmegyeren közel 13 400 lakás található, melyek 1972 és 1985 között épültek. A drágulás itt is tetten érhető volt, **az árak 2013 és 2016 között 73 százalékkal növekedtek**, miközben a kerületet csak 58 százalékos áremelkedés jellemezte. 4 évvel ezelőtt csak alig valamivel több, mint 150 ezer forintot kellett fizetni egy lakás négyzetméteréért a telepen, míg tavaly már 260 ezer forint/nm fölé növekedett az ingatlanok fajlagos ára. **A lakótelep jelentősen felértékelődött** az elmúlt pár évben, míg **diszkontja** a nem lakótelepi lakásokhoz képest **2011-ben még meghaladta a 34 százalékot**, addig **2016-ban** mindössze **átlagosan 22,5 százalékkal fizettek kevesebbet a vevők a lakótelepi lakásokért** Óbudán (5. ábra). A felértékelődés már a válság alatt elkezdődött, a 2011 és 2013 között bár csökkentek az árak, de kisebb mértékkel, mint a kerületben összességében.

Békásmegyer - lakótelep kerületi átlagárhoz képesti diszkontja



5. ábra. A Békásmegyeri lakótelep lakásainak a kerületi átlagárhoz képesti diszkontjának alakulása mozgóátlaggal (Forrás: FHB Index)

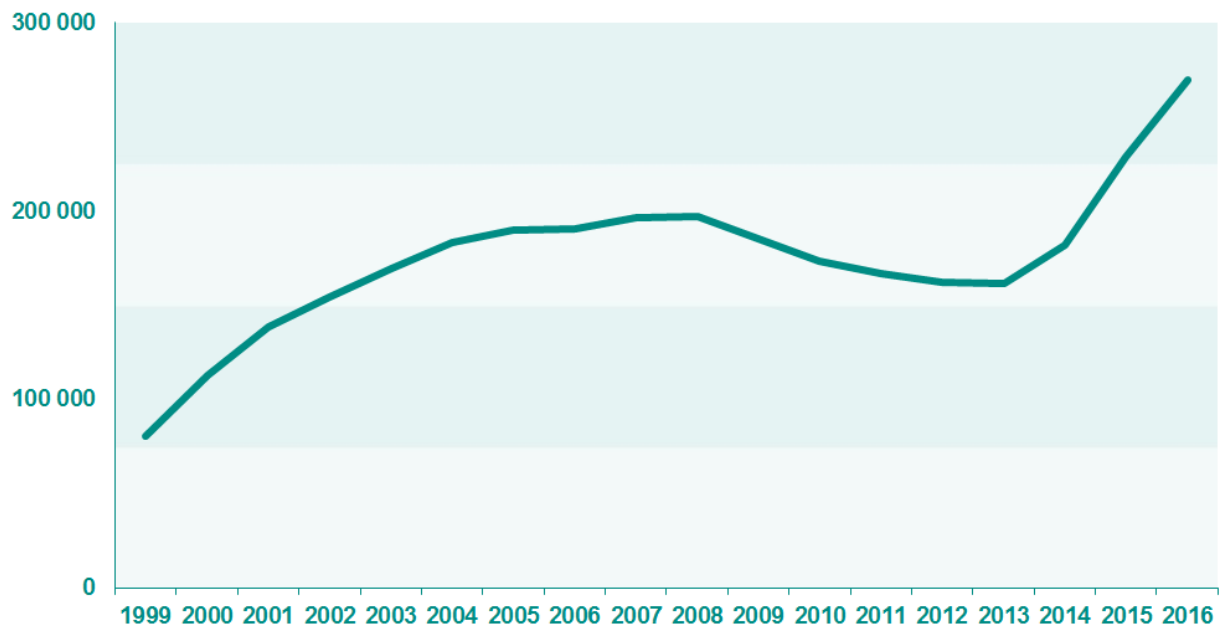
Újpesti lakótelep

Az Újpesti-városközpontot két ütemben építették, az első volt a nagyobb, amelyben 1969 és 1985 között 11 158 házigyári panellakást húztak fel. A második építése 1980 és 1988 között zajlott, ekkor 5674 lakás készült el. Mi most az első ütemet vettük górcső alá, de mind a két területen hasonló folyamatok játszódtak le.

Újpesten, a többi lakótelephez hasonlóan, 2014-től kezdtek emelkedni a lakásárak, az akkori 157 ezer forintos négyzetméterenkénti árról 2016-ra 267 ezer forintig növekedett a fajlagos eladási ár. Ez összességében **valamivel több, mint 72 százalékos drágulás**, míg a IV. kerület egészében mindössze átlagosan 59% alatti volt az áremelkedés.

A lakótelep felértékelődése már 2010-től elkezdődött, bár az árak még zuhantak, de ennek értéke alacsonyabb volt, mint a kerületet jellemző árcsökkenés. Újpesten, **7 évvel ezelőtt közel 15 százalékkal kellett kevesebbet fizetni egy lakótelepen található lakásért, mint egy azon kívüliért, 2016-ra azonban ez a különbség 4 százalékosra apadt** (6. ábra).

Újpest Városközpont I. lakótelep - átlagárak alakulása (mozgóátlaggal)



6. ábra. Az Újpest-városközpont I. lakótelep lakásainak a kerületi átlagárakhoz képesti díszkontjának alakulása mozgóátlaggal (Forrás: FHB Index)

Csepeli lakótelep

Csepel városközpontjának lakótelepe összesen 5 ütemben épült. Az első háromban, 1959 és 1979 között 3424, a negyedikben, 1977 és 1985 között 3651, míg az utolsóban, 1982 és 1989 között 3338 lakást adtak át. Elemzésünkben az utolsó ütem árdíszkontjának alakulását mutatjuk be, de az ezt megelőzően épített lakások árdinamikája is nagyon hasonlóan alakult.

Bár Csepel városközpontjának lakótelepei az egyik legolcsóbbnak számítottak 2016-ban, mégis jelentős árnövekedést, illetve relatív felértékelődést tudhatnak maguk mögött a környék lakásaihoz képest. Míg 2013-ban 134 ezer forint környékén mozgott az **átlagos értékesítési ár**, addig 2016-ra 216 ezer forint/nm fölé nőtt a lakásokért fizetendő összeg. Ez körülbelül **60 százalékos növekedés**, miközben a kerület átlagos árai csak 53 százalékkal emelkedtek. Összességében azonban az is látható, hogy a korábban vizsgált lakótelepek

drágulásánál azért szerényebb árnövekedésre került sor ezen a telepen, de ez az elmaradás az egész kerületet is jellemezte.

Csepel városközpont lakótelepének utolsó üteme 2006 óta szinte folyamatos felértékelődést mutat a kerület egészéhez képest, melyet a válság is csak kis mértékben tudott megzavarni. **2006-ban még több mint 10 százalékkal kellett kevesebbet fizetni a telepen az ingatlanokért a kerületi átlagárhoz képest, 2016-ra azonban a különbség 1,4 százalékosra olvadt.** (7. ábra)

Csepel városközpont V. - lakótelep kerületi átlagárhoz képesti diszkontja



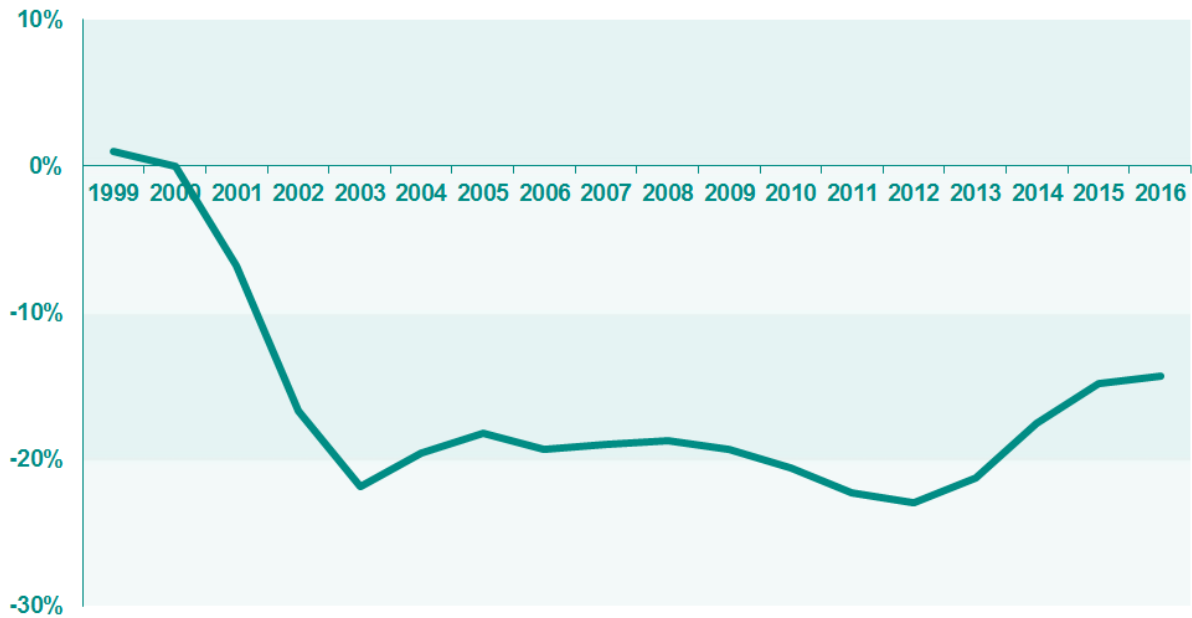
7. ábra. A Csepel városközpont V. lakótelep lakásainak a kerületi átlagárhoz képesti diszkontjának alakulása mozgóátlaggal (Forrás: FHB Index)

József Attila lakótelep, IX. kerület

A József Attila lakótelep a IX. kerület legnagyobb lakótelepe, ahol 8440 lakás található, amelyek 1958 és 1981 között épültek. 2013 óta a lakótelep lakásainak árai rohamosan emelkedtek, míg 4 évvel ezelőtt az átlagos fajlagos ár 185 ezer forint környékén mozgott, addig tavaly közelítette a 330 ezret a lakások négyzetméteréért fizetett átlagos összeg. Vagyis a lakótelep lakásainak árai 77,6 százalékkal emelkedtek három év alatt, miközben a kerületben csak valamivel több, mint 60 százalékos drágulás volt tapasztalható.

A 8. ábra mutatja a fenti folyamat eredményeként, hogyan változott a József Attila lakótelep diszkontja a kerület átlagos áraihoz képest. **2012-ben még 23 százalékkal kellett kevesebbet fizetni a lakótelepen az otthonokért a kerület átlagáraihoz képest, 2016-ban azonban csak körülbelül 14 százalékkal érték kevesebbet a lakótelepi lakások.**

József Attila - lakótelep kerületi átlagárakhoz képesti diszkontja



8. ábra. A József Attila lakótelep lakásainak a kerületi átlagárakhoz képesti diszkontjának alakulása mozgóátlaggal (Forrás: FHB Index)

Az FHB Indexhez kapcsolódó szolgáltatásaink

Az FHB Lakásárindexet negyedéves gyakorisággal tesszük közzé. A hazai ingatlanpiaci gyakorlatban ez a mutató mind időintervallumában, mind adatminőségében, mind módszertani megalapozottságában kiemelkedik a magyar lakáspiaci adatok közül. Az első, 2009-es publikálás óta az MNB (Magyar Nemzeti Bank), az RICS nemzetközi szervezete (The Royal Institution of Chartered Surveyors), az IMF, a European Mortgage Federation és az Európai Bizottság is kiemelt lakáspiaci mutatóként hivatkozott már az FHB Indexre.

Rendszeresen publikáljuk az FHB egyedi témát feldolgozó speciális lakáspiaci elemzéseit, az FHB Termőföldindexet és a Lakásárprognózist. Lakáspiaci előrejelzésünk modellen alapuló módszertana az alábbi pillérré támaszkodik:

- I. Nemzetközi és magyar tapasztalatok alapján azonosítunk összefüggéseket a kiválasztott magyar makrogazdasági indikátorok, pénzpiaci és hitelpiaci környezet mutatószámai, lakáspiaci forgalmi adatai és a lakásárak között. (A makrogazdasági és pénzügyi környezet várható alakulásáról főként a Magyar Nemzeti Bank kiadványaiban szereplő előrejelzések alapján alakítjuk ki képünket.)
- II. Az FHB Bankcsoport közel két évtizede egyik meghatározó szereplője a magyar lakásfinanszírozási piacnak. Működésünk földrajzilag lefedi az országot, a meghatározó ingatlanértékelők széles körétől jutunk információkhoz, melyhez az FHB Ingatlan Zrt. saját szakértői tapasztalata is hozzájárul. Ezért előrejelzéseinkben felhasználjuk a feldolgozott és ellenőrzött lokális helyzetértékeléseket is.

Az FHB Indexhez felhasznált teljes körű magyarországi adatbázis és az Index előállításához elvégzett módszertani fejlesztés lehetővé teszi, hogy a pénzügyi szektor számára kötelező, a fedezeti portfólióban lévő ingatlanok értékének monitorozására, és felülvizsgálatára, gyors és költséghatékony megoldást biztosítson.

Az Európai Parlament és Tanács 575/2013/EU rendelete (2013. június 26.) amely a hitelintézetekre és befektetési vállalkozásokra vonatkozó prudenciális követelményeket szabályozza (CRR), írja elő a fedezeti portfólióban lévő ingatlanok értékének monitorozását, és a rendeletben meghatározott időközönkénti érték felülvizsgálatát. Büszkék vagyunk rá, hogy szolgáltatásunkat már több jelentős hazai pénzintézet is igénybe vette. A bankoknak a jövőben is meg kell felelniük a szigorú felügyeleti követelményeknek, ezért hasznos alkalmazni a nemzetközi standardoknak megfelelő, a hatóságok felé is megfelelően dokumentálható módszertannak megfelelő eljárást.

Számos egyedi igényre készülő elemzési megbízást teljesítünk. Ezekben lakás-, telek- és termőföldpiacról szóló helyi információkat, a prognózisunk mértékére, dinamikájára vonatkozó részletesebb magyarázatot, valamint a teljesülést övező kockázatok vizsgálatát is kínáljuk.

Az FHB Jelzálogbank Nyrt. a szövetkezeti hitelintézeti integráció tagja.

Készséggel állunk rendelkezésükre részletes ajánlattal és további kérdésekkel kapcsolatban.

dr. Nagy Gyula
vezérigazgató
FHB Jelzálogbank Nyrt.
Telefon: +36(1)452-9107
E-mail: nagy.gyula@fhb.hu

Molnár Zsolt
vezérigazgató-helyettes
FHB Ingatlan Zrt.
Telefon: +36(1)452-9208
E-mail: molnar.zsolt@fhb.hu

Az  az FHB Index kizárólagos kutatási partnere.