

Felelősségi nyilatkozat

Adatforrások

Az MBH Jelzálogbank Nyrt.-t (továbbiakban MBH Jelzálogbank) vagy az MBH Bankcsoport bármely más tagjának saját adatait érintő, valamint a Nemzeti Adó és Vámhivatal ingatlan tranzakciós adatbázisából származó információkat leszámítva az MBH Index elemzések nyilvános vagy a nyilvánosság által megvásárolható információkra alapulnak. Meggyőződésünk, hogy ezek az információforrások hitelesek és megbízhatóak, mindazonáltal sem az MBH Jelzálogbank sem pedig az MBH Bankcsoport bármely más tagja nem vállal felelősséget vagy kötelezettséget az információk pontosságával, teljességével, méltányosságával, illetve az esetleges kihagyásokkal kapcsolatban. Az MBH Jelzálogbank mindent megtesz annak érdekében, hogy megbízható, átfogó információt használjon, de nem állítjuk, hogy minden felhasznált információ pontos és teljes.

A felhasznált információ (beleértve a tényeket, véleményeket, becsléseket vagy előrejelzéseket is) pénzügyi, gazdasági, piaci és egyéb olyan feltételeken alapul, amelyek az elemzés dátumáig rendelkezésre álltak. Ebből adódóan az információ a jövőben bármikor változás tárgya lehet. MBH Jelzálogbank nem vállal kötelezettséget arra, hogy bármilyen frissítést vagy kiegészítést nyújtson elemzéseire az új információk megjelenése okán.

Az elemzést készítő elemzők

Az elemzéseket készítő elemzők kijelentik, hogy az elemzésben a nézeteik pontosan kifejtésre kerültek, valamint hogy nem kaptak és nem is fognak kapni semmilyen közvetlen vagy közvetett ellentételezést azért, hogy bizonyos ajánlásokat tettek vagy nézeteket kommunikáltak a publikált elemzéseikben.

Az MBH Index elemzéseket készítő elemzők és közgazdászok ellentételezése nem kapcsolódik az MBH Jelzálogbank által végzett refinanszírozási, hitelezési vagy tőkepiaci tranzakciókhoz, és nem függ közvetlenül az MBH Jelzálogbank illetve a MBH Bankcsoport más tagja által működtetett üzleti terület jövedelmétől vagy profitabilitásától.

Személyes adatok védelme

Az MBH Index elemzések elérésével és/vagy használatával Ön kifejezett hozzájárulását adja az MBH Jelzálogbank részére az Ön személyes adatainak kezelésére és cookie-k (sütit) alkalmazására az Adatkezelési Nyilatkozatunk szerint (<https://mbhjelzalogbank.hu/takarek-jelzalogbank-adatkezelesi-tajekoztato>)

Amennyiben Ön nem kíván hozzájárulni ahhoz, hogy az MBH Jelzálogbank személyes adatait kezelje és/vagy sütit használjon, kérjük, ne látogassa az MBH Index weblapját, ne nyissa meg elemzéseinket.

Szerzői jogok

Jelen elemzés letöltésével illetve fogadásával Ön hozzájárul, hogy az ilyen elemzések (beleértve bármely adat, elemzés, következtetés vagy egyéb információ, valamint minden szóbeli információ, amelyet az MBH Jelzálogbank rendelkezésre bocsát az MBH Index elemzésekkel kapcsolatban) nem kerülnek az eredeti MBH Index forrást nélkülöző reprodukálásra vagy bármely más módon az MBH Index forrás megjelölését nélkülöző megosztásra bármely más természetes vagy jogi személlyel egészben vagy részben, az MBH Index előzetes hozzájárulása nélkül.

Az MBH Index elemzések által tartalmazott védjegyek és szolgáltatási védjegyek a tulajdonosaik tulajdonát képezik.

Előrejelzések és előre tekintő információk

A múltbeli teljesítmény nem szükségszerűen jelent bármilyen útmutatást a jövőbeli teljesítmény vonatkozásában. A jövőbeli teljesítményre vonatkozó becslések olyan feltételezéseken is alapulhatnak, amelyek esetlegesen nem válnak valósággá. Az elemzésben kifejtett nézetek és vélemények természetesen spekulatívak, változhatnak, esetlegesen nem történnek meg, és semmi esetre sem célozzák bármely befektetés jövőbeni teljesítményének előrejelzését.

Az MBH Index elemzései tartalmazzák előrejelzéseket és egyéb előre tekintő információkat. Bármely olyan állítás, amely nem korábban megtörtént tény, előre tekintő információnak minősül, amely kockázatokat hordoz magában és szükségszerűen bizonytalan. Olyan mondatok vagy kifejezések, amelyek esetlegesen a következő, vagy azokhoz hasonló szavakat tartalmazzák („úgy gondoljuk”, „hiszük”, „várjuk”, „tervezzük”, „esetleg”, „várhatóan”, „talán”, „fog”, „cél”, „előrejelzés”, „prognózis”, stb.) szintén előretekintő állításoknak minősülnek, ugyanakkor hiányuk nem szükségszerűen jelenti azt, hogy egy állítás nem előretekintő.

Az előrejelzések és egyéb előretekintő állítások, beleértve az MBH Index piaci elemzéseit, szintén természetesen bizonytalanok, hiszen a valós realizált hozamok, árváltozások vagy más előre jelzett eredmények gyorsan változhatnak többek között előre nem látható piaci mozgások, kamatváltozások, jogalkotási vagy szabályozási fejlemények, hibás stratégia végrehajtás, vagy egyéb eszköz szintű fejlemények függvényében.

Semmi nem biztosítja, hogy az előrejelzések és más előre tekintő információk nem fognak megváltozni későbbi (bármilyen értesítés nélkül bekövetkező) fejlemények hatására, így semmilyen bizonyosság nem garantálható az eredmény vonatkozásában. Ennek okán szükséges, hogy az előrejelzések és a piaci elemzések kapcsán Ön ne támaszkodjon indokolatlan mértékben az előretekintő állításokra, amelyek kizárólag az elemzés kiadásának időpontját megelőző állapotokat tekintve informatívak. Felhívjuk a figyelmet, hogy az elemzés tartalma nem jelent olyan pénzügyi, jogi, számviteli vagy adó tanácsadást vagy információ megosztást, amely szükségszerűen alkalmazható lenne az elemzés olvasóinak saját pénzügyi helyzete vonatkozásában.

Befektetési tanácsadás és befektetési elemzés

Az MBH Index elemzései kizárólag informatív célokra kerülnek publikálásra, és nem jelentenek ajánlást, ajánlatot, kérelmet, vagy azokra való felhívást semmilyen ingatlan, értékpapír vagy más eszköz megvásárlására vagy eladására. Az MBH Jelzálogbank, mint az MBH Index elemzések kiadója, nem végez befektetési tanácsadást és elemzést, a jelen elemzésben kifejtett vélemények és nézetek így nem alkotnak a Bszt. (2007. évi CXXXVIII. törvény) szerinti befektetési tanácsadást vagy befektetési elemzést.

Egyéb felelősségi kérdések

Bármilyen befektetés hordoz kockázatokat, beleértve a tőke elvesztését is. Az ingatlanvásárlással, ingatlanbefektetéssel kapcsolatos kockázatok közé sorolható többek között az ingatlanok értékének változása, a bérlők nemfizetése, a piac telítettsége, az általános és/vagy helyi gazdasági feltételekben bekövetkező változások, a piaci bérleti díjak csökkenése, a verseny növekedése, az ingatlanadóztatás változása, tőke vagy operációs költségek, és egyéb gazdasági, politikai vagy szabályozói változások, amelyek befolyásolják az ingatlanszektort.

Az MBH Jelzálogbank vagy az MBH Bankcsoport más tagja esetlegesen hozhat olyan befektetési döntéseket vagy vehet fel olyan saját pozíciókat, amelyek nem konzisztensek jelen elemzésben foglaltakkal.

Az MBH Index elemzések, azok olvasóinak egyedi körülményeit és céljait figyelembe nem véve készülnek. Az MBH Jelzálogbank azt ajánlja, hogy jelen elemzés minden olvasója keresse fel független pénzügyi tanácsadóját, ügyvédjét, könyvelőjét, adózási szakértőjét a jogi, adózási és esetlegesen ide tartozó ügyekkel kapcsolatban.

Az MBH Index elemzéseket az MBH Index saját weboldalán, a www.mbhindex.hu címen teszi közzé, valamint elektronikus úton kiküldi azokat az MBH Jelzálogbank és az MBH Bankcsoport partnerei, ügyfelei részére. Az MBH Index elemzések eléréséhez kérjük, keresse fel tanácsadóját vagy látogassa meg a honlapunkat (www.mbhindex.hu)!

Az MBH Index elemzések kiadója az MBH Jelzálogbank Nyrt. (1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9). www.mbhjelzalogbank.hu.